

Техническое задание

Предмет услуг: определение рыночной стоимости права владения и пользования объектами имущества (стоимость рыночной арендной платы), полученными в безвозмездное пользование, в рамках консалтинга для целей уплаты НДС, налога на прибыль ПАО «Россети Московский регион» в качестве налогового агента (05-26к).

Перечень имущества, подлежащего оценке, приведен в Приложении №1.1. к Приглашению к участию в закупке способом сравнения цен.

Оценка проводится по состоянию на дату передачи имущества в безвозмездное владение и пользование (в соответствии с перечнями имущества).

Расчет величины арендной платы производится на срок, на который передаются права владения и пользования в годовом исчислении с разбивкой по месяцам и итогами по кварталам с указанием стоимости без НДС/с НДС/НДС отдельно для каждой единицы имущества с разбивкой по договорам. Заключение предоставляется в электронном виде на электронном носителе заверенное ЭЦП с приложением сопроводительных материалов в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Excel с действующими для просмотра схемами/связями между формулами и расчетами, позволяющие проверить достоверность расчетов и выводов.

Заключение о рыночной стоимости оформляется с указанием:

- наличия специального образования и подготовки у лица, проводившего исследование (минимум 5 лет);
- наличия применимого стажа работы у лица, проводившего исследование;
- полной выборки используемых аналогов;
- сопоставимости исследованных объектов аналогам;
- логичности, непротиворечивости и обоснованности сделанных выводов и пр.

Применение стандартов оценки: ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО № 7, ФСО № 10 не является обязательным требованием.

Общие требования к оказываемым услугам:

- определение рыночной стоимости объекта оценки в порядке и в сроки, определенные договором на оказание услуг (Приложение №2 к Приглашению к участию в закупке способом сравнения цен);

- при необходимости - защита результатов оценки (Заключения о рыночной стоимости) на заседаниях коллегиальных органов ПАО «Россети Московский регион» и ПАО «Россети»;

- оказание услуг по оценке на условиях 100% оплаты услуг в течение 30 рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки услуг;

- общая стоимость услуг по оценке - не более **200 124,14** руб., в т.ч. НДС по ставке 22% - 36 087,96 руб. (цена включает в себя вознаграждение Исполнителя и все расходы и любые издержки Исполнителя, которые будут понесены последним в связи с оказанием Услуг).

Место оказания услуг: Москва и Московская область

Требования к участникам закупки (далее - Исполнителям):

- наличие у компании (или группы компаний, использующих один и тот же товарный знак / знак обслуживания, в которую входит компания) трудовых ресурсов с квалификацией оценщиков, успешно сдавших квалификационный экзамен в области оценочной деятельности (количество оценщиков не менее 5);
- наличие действующих полисов (договоров) обязательного страхования оценочной деятельности;
- наличие у оценщиков, привлекаемых к оценке, квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению: «Оценка бизнеса» и стажа оценочной деятельности - не менее 5 лет.

Основные условия заключаемого по результатам Закупки Договора:

- дата начала оказания Услуг – с момента предоставления Заказчиком по запросу Исполнителя необходимой и достаточной информации (технические характеристики) по Объекту оценки;
- дата окончания оказания Услуг – 7 рабочих дней;
- выполнение Исполнителем по требованию Заказчика без взимания дополнительной платы в течение одного года с даты составления Заключения о рыночной стоимости однократной актуализации каждого из Заключений о рыночной стоимости;
- по завершении оказания Услуг к настоящему Приглашению Исполнитель передает Заказчику:
 - подписанный уполномоченным лицом Исполнителя и скрепленный печатью Исполнителя Акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах;
 - подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью Исполнителя Заключение о рыночной стоимости формате pdf с дублированием на электронном носителе (диск) с ЭЦП. В бумажной версии Заключение о рыночной стоимости предоставляется по отдельному запросу в случае необходимости;
 - сопроводительные материалы к Заключение о рыночной стоимости в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Excel с действующими для просмотра схемами/связями между формулами и расчетами, позволяющие проверить достоверность расчетов и выводов оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки;
- договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору;
- цена включает в себя вознаграждение Исполнителя и все расходы и любые издержки Исполнителя, которые будут понесены последним в связи с оказанием Услуг;
- если Исполнитель не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки требования об устранении претензий по качеству оказания Услуг, Заказчик имеет право привлечь третьих лиц. В этом случае Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные последним убытки, в размере не меньшем, чем понесенные Заказчиком расходы по устранению претензий (дефектов);
- оплата оказанных Услуг производится в безналичном порядке в рублях РФ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг обеими Сторонами. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

Требования к участникам закупки, Исполнителям и перечень документов, предоставляемых в составе заявки на участие в процедуре сравнения цен в подтверждение выполнения указанных требований

- наличие правомочия заключать договоры в соответствии с положениями ст. 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- отсутствие отчетов об оценке, признанных недействительными по решению суда за последние 3 года;

- наличие соответствующих разрешающих документов на выполнение видов деятельности в рамках договора, действующих полисов (договоров) обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности;

- наличие необходимых профессиональных знаний и опыта выполнения аналогичных договоров, управленческой компетентности, наличие ресурсных возможностей (финансовых, материально-технических, трудовых), подтверждающих документов стажа оценочной деятельности оценщиков, привлекаемых к оценке (не менее 5 лет);

- отсутствие, начиная с января 2021 года, отрицательных заключений Росимущества и отрицательных решений Комитета по оценке при Совете директоров ПАО «Россети» на отчеты Оценочной компании, а также оценщиков, непосредственно привлекаемых к оценке;

- наличие выполненного тестового задания в соответствии с Приложением №3 к Приглашению к участию в закупке способом сравнения цен.

С целью выявления признаков аффилированности, конфликта интересов и иных злоупотреблений необходимо представить следующие документы:

- справку о цепочке собственников участника процедуры сравнения цен, включая бенефициаров (в том числе конечных) и документы, подтверждающие указанные в справке сведения;

- согласия на обработку персональных данных;

- справки о наличии конфликта интересов и/или связей, носящих характер аффилированности как с участниками, так и с работниками организатора закупки ПАО «Россети Московский регион».

ПАО «Россети Московский регион» оставляет за собой право отклонить заявки, которые:

- не содержат данных о наличии признака аффилированности, конфликта интересов, предконфликтных ситуаций и иных злоупотреблений, связанных с занимаемыми в ПАО «Россети Московский регион» должностями;

- в существенной мере не отвечают требованиям к оформлению Заявки;

- поданы участниками, которые не отвечают требованиям настоящего Приглашения;

- по существу не отвечающие техническим, коммерческим или договорным требованиям, в т.ч. содержат недостоверные сведения о стране происхождения товара, указанного в Заявке;

- содержат очевидные арифметические или грамматические ошибки, с исправлением которых не согласился участник;

- не соответствуют требованиям о предоставлении документов, необходимых для проверки полноты и достоверности раскрытия информации о цепочке собственников, выявления признаков аффилированности и конфликта интересов;

- набрали менее 7 баллов по результатам выполнения тестового задания.

В случае применения национального режима закупок товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами в соответствии со статьями 3 и 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 № 1875 инициатор закупки указывает применение одной из мер, устанавливающих:

а) запрет закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;

б) ограничение закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в том числе минимальную обязательную долю закупок товаров российского происхождения;

в) преимущество в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами.

При поставке ТМЦ применение национального режима закупок товаров российского происхождения, предусмотренного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 № 1875, отражается в Спецификации на поставку ТМЦ в соответствии с инструкцией по ее заполнению.

Заместитель директора департамента
управления собственностью и консолидации
ПАО «Россети Московский регион»

Е.Б. Елшин